LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

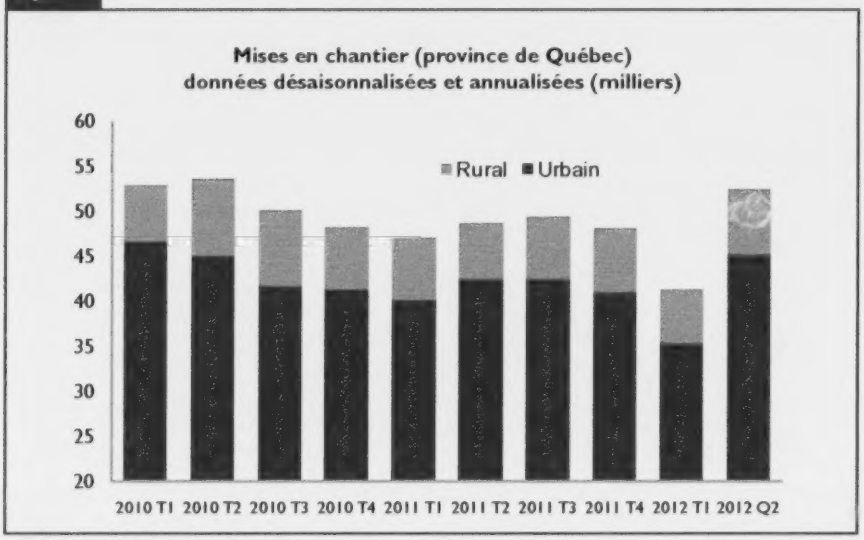
Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché du neuf au deuxième trimestre de 2012

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle a progressé au Québec au dernier trimestre. Au total, 15 102 habitations ont été mises en chantier entre avril et juin 2012, comparativement à 14 150 un an auparavant, ce qui représente une hausse de 6,7 % (voir le tableau 1).

Comme c'est souvent le cas, le résultat trimestriel dissimule des réalités différentes. En effet, dans les centres urbains, les mises en chantier de logements en propriété absolue ont diminué d'environ 6 % au deuxième trimestre, tandis que celles

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au deuxième trimestre de 2012
2 Bilan de la construction résidentielle au premier semestre
2 Logements en construction, achevés et non écoulés
2 Stocks de copropriétés
2 Sur le plan régional
3 Marché MLS®
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
5 Tableaux
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de copropriétés et de logements locatifs ont progressé respectivement de 16 et 24 %.

L'augmentation des mises en chantier d'habitations relevée au deuxième trimestre est donc attribuable à une avance notable de l'activité (plus de 1 000 unités) dans les segments des copropriétés et des logements locatifs.

Quant au niveau désaisonnalisé annualisé global des mises en chantier enregistré au deuxième trimestre (52 500), il représente un régime nettement plus fort que celui du premier trimestre (41 300).

Le rythme des mises en chantier est demeuré essentiellement le même du premier au deuxième trimestre sur le marché des maisons individuelles (16 000), tandis que celui affiché dans le segment des logements collectifs (maisons jumelées et en rangée, appartements) a enregistré une hausse considérable, passant de 25 200, au premier trimestre, à 36 500 au trimestre suivant.

Bilan de la construction résidentielle au premier semestre

Au 30 juin 2012, le nombre d'habitations mises en chantier était comparable à celui observé pour la période de janvier à juin de l'an dernier.

Toutefois, la ventilation du bilan du premier semestre révèle des réalités différentes selon les catégories de logement : on constate un recul de l'activité dans la catégorie des maisons individuelles et une progression du côté des logements collectifs, en particulier dans le segment de la copropriété.

Plusieurs tendances observées sur le marché de la construction résidentielle au cours des dernières années se poursuivent au Québec. Bien des ménages (premiers acheteurs, ménages d'un seul membre et jeunes retraités) qui cherchent une habitation neuve délaissent la maison individuelle au profit de la copropriété pendant que la demande de logements locatifs neufs est plus faible (en particulier dans les résidences pour personnes âgées).

Logements en construction, achevés et non écoulés

Résultat d'un rythme soutenu des mises en chantier en 2011, le bilan du deuxième trimestre de 2012 présente un niveau toujours plus élevé de logements en construction.

En effet, la quantité d'habitations en construction a augmenté de plus de 13 % par rapport à celle du deuxième trimestre de 2011. Si le nombre d'unités en construction a diminué de 5 % dans le segment des logements locatifs, il s'est accru d'environ 25 % du côté des copropriétés en regard du deuxième trimestre de l'an dernier. Sur le marché des maisons individuelles, le volume d'unités en construction a légèrement baissé.

Quant aux unités achevées et non écoulées, la stabilité sur le plan global masque des contrastes importants, notamment pour ce qui est des logements locatifs et des copropriétés achevés et non écoulés : on constate un recul d'environ 26 % dans la première catégorie et une hausse de 30 % dans la seconde.

Stocks de copropriétés

Nous avons noté dans les éditions précédentes que, par suite d'une période de construction intense, les stocks de copropriétés disponibles et qui sont sur le point de l'être augmenteraient à un tel niveau qu'une baisse des mises en chantier serait à prévoir.

Et, donc, malgré un niveau relativement soutenu de mises en chantier de copropriétés au premier et au deuxième trimestre, nous nous attendons à ce que la deuxième moitié de l'année 2012 soit une phase d'écoulement, durant laquelle les mises en chantier de copropriétés reculeront en regard de l'année précédente.

Sur le plan régional

Dans l'ensemble de la province, la progression des mises en chantier d'habitations a été observée tant en milieu urbain (centres dont la population est de 10 000 habitants et plus) qu'en milieu rural au deuxième trimestre.

La hausse des mises en chantier relevée au deuxième trimestre pour l'ensemble des centres urbains du Québec (7 %) est attribuable à l'évolution de l'activité dans les six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, qui ont toutes affiché des augmentations. Quant aux régions rurales, elles ont enregistré un gain de 4,3 %.

Pour ce qui est des RMR, les hausses proviennent principalement du segment des logements collectifs (voir le tableau 2).

Dans la RMR de Montréal, qui a enregistré une augmentation globale de 4 % au deuxième trimestre, une hausse marquée des mises en chantier d'appartements locatifs et de copropriétés a plus que compensé la baisse notable accusée dans la catégorie des maisons individuelles.

Quant à la région de Québec (+24 %), ce sont les mises en chantier d'appartements et de logements en rangée qui ont contribué au bilan du deuxième trimestre. À l'exception de la région de Montréal, toutes les autres

RMR ont affiché des gains d'activité significatifs (voir les tableaux 2 et 2.4).

Dans les agglomérations urbaines comptant de 50 000 à 99 999 habitants, le relevé présente un tableau mixte au deuxième trimestre. On remarque que les agglomérations de Granby, de Saint-Hyacinthe et de Shawinigan ont affiché une hausse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre, tandis que les agglomérations de Drummondville et de Saint-Jean-sur-Richelieu ont accusé des retards (voir les tableaux 2 et 2.4).

Comme c'est habituellement le cas, le bilan de l'ensemble des 33 petites agglomérations (comprenant entre 10 000 et 49 999 habitants) dissimule plusieurs différences. Ces contrastes sont observés dans tous les segments de marché, si bien qu'aucune tendance n'est encore apparente.

L'augmentation de 7 % enregistrée au deuxième trimestre pour l'ensemble de ces agglomérations est attribuable aux logements collectifs (voir les tableaux 2 et 2.4).

Marché MLS®

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 24 988 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du MLS® au deuxième trimestre de cette année. Il s'agit d'une progression d'environ 9 % en regard de la même période en 2011. Durant ce trimestre, les ventes de logements existants ont affiché une progression dans les trois catégories d'habitations résidentielles.

Les ventes de résidences unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (en tenure libre), ont enregistré une progression de 10 % et celles de copropriétés ont affiché une hausse légèrement moins importante (7 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie des plex (immeubles à vocation locative) ont crû de 5 %.

En données brutes, le prix moyen des habitations, toutes catégories confondues, vendues par l'entremise du MLS® au deuxième trimestre était de 273 658 $, en hausse d'environ 4 % comparativement à la même période en 2011. Il s'agit d'une croissance semblable à celle observée au premier trimestre de 2012.

La ventilation des données relatives au prix par segment de marché révèle une croissance analogue dans tous les segments de marché.

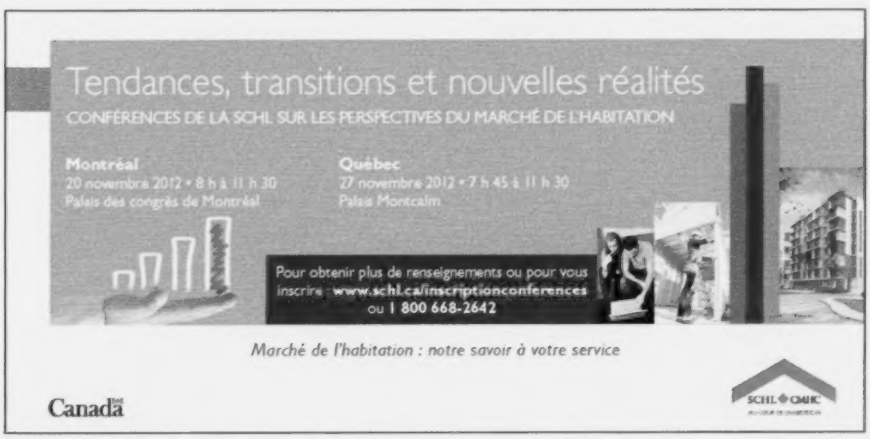
Conjoncture économique

Les données les plus récentes, issues des comptes économiques du Québec, traduisent toujours un contexte de plus faible croissance. En effet, après deux hausses trimestrielles de 0,2 %, le produit intérieur brut aux prix du marché a encore augmenté de 0,2 % en termes réels au premier trimestre de 2012. Sur une base annualisée, la croissance s'est chiffrée à 0,6 % au premier trimestre (1,9 % au Canada). Selon les comptes économiques, c'est l'investissement privé (l'accumulation de stocks) qui soutient l'économie. Le commerce extérieur continue de freiner la croissance économique.

Une certaine croissance de l'emploi (en termes désaisonnalisés) a été enregistrée au premier et au deuxième trimestre. Cependant, compte tenu du niveau d'emploi observé en début d'année, il est peu probable que la province affiche une croissance sur une base annuelle en 2012. Selon les résultats de juin, le taux de chômage se chiffrait à 7,8 %, soit le même taux qu'en Ontario.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population établies par Statistique Canada au premier trimestre de 2012, le bilan migratoire a progressé en regard de la même période l'an dernier. Cette progression s'explique par une croissance du bilan international, car le solde interprovincial s'est détérioré.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	3 710	1 254	823	1	50	4 648	13	2 368	2 154	15 102
T2 2011	3 967	1 194	968	0	23	4 016	0	1 916	2 066	14 150
Variation en %	-6,5	5,0	-15,0	s.o.	117,4	15,7	s.o.	23,6	4,3	6,7
Cumul 2012	5 332	1 814	1 371	2	73	7 247	19	3 250	2 864	22 053
Cumul 2011	5 727	1 760	1 511	0	83	6 524	0	3 594	2 802	22 231
Variation en %	-6,9	3,1	-9,3	s.o.	-12,0	11,1	s.o.	-9,6	2,2	-0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	4 576	1 556	1 532	0	118	16 102	13	5 719	4 675	34 748
T2 2011	4 836	1 508	1 512	0	146	12 825	0	6 044	3 369	30 743
Variation en %	-5,4	3,2	1,3	s.o.	-19,2	25,6	s.o.	-5,4	38,8	13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2012	2 471	898	611	0	18	3 508	2	1 607	1 512	10 948
T2 2011	2 607	894	756	0	19	2 619	3	2 280	1 474	10 696
Variation en %	-5,2	0,4	-19,2	s.o.	-5,3	33,9	-33,3	-29,5	2,6	2,4
Cumul 2012	4 560	1 536	977	0	46	5 491	2	2 576	2 410	18 086
Cumul 2011	4 817	1 484	1 150	0	66	4 473	3	3 377	2 558	18 591
Variation en %	-5,3	3,5	-15,0	s.o.	-30,3	22,8	-33,3	-23,7	-5,8	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	670	536	429	0	42	2 380	0	1 828	s.o.	5 885
T2 2011	742	542	413	0	39	1 828	1	2 483	s.o.	6 048
Variation en %	-9,7	-1,1	3,9	s.o.	7,7	30,2	-100,0	-26,4	s.o.	-2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	2 129	817	593	0	29	3 352	2	1 327	s.o.	8 249
T2 2011	2 153	778	552	0	34	2 527	2	1 499	s.o.	7 545
Variation en %	-1,1	5,0	7,4	s.o.	-14,7	32,6	0,0	-11,5	s.o.	9,3
Cumul 2012	3 716	1 317	949	0	62	5 332	2	2 290	s.o.	13 668
Cumul 2011	3 806	1 269	864	0	77	4 218	2	2 510	s.o.	12 746
Variation en %	-2,4	3,8	9,8	s.o.	-19,5	26,4	0,0	-8,8	s.o.	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	250	281	204	176	50	96	614	265	1 118	818	36,7
Montréal	1 304	1 497	360	394	235	332	4 253	3 669	6 152	5 892	4,4
Québec	465	515	144	274	141	78	1 460	910	2 210	1 777	24,4
Saguenay	169	180	72	14	16	0	110	110	367	304	20,7
Sherbrooke	211	189	82	54	69	48	219	215	581	506	14,8
Trois-Rivières	125	113	84	38	3	0	174	152	386	303	27,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	144	128	24	32	0	0	26	64	194	224	-13,4
Granby	81	57	52	14	9	7	71	79	213	157	35,7
Saint-Hyacinthe	37	31	12	20	7	4	65	44	121	99	22,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	66	93	4	0	0	0	46	50	116	143	-18,9
Shawinigan	38	43	4	2	0	0	38	28	80	73	9,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	35	36	18	14	0	0	26	36	79	86	-8,1
Amos	20	21	0	0	0	0	3	0	23	21	9,5
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	21	4	16	24	0	0	10	13	47	41	14,6
Dolbeau-Mistassini	10	14	0	2	0	0	0	27	10	43	-76,7
Gaspé	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Joliette	69	92	4	4	0	12	33	82	106	190	-44,2
Lachute	7	14	0	12	0	0	4	7	11	33	-66,7
La Tuque	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Matane	9	13	0	0	0	0	2	0	11	13	-15,4
Mont-Laurier V	20	28	0	0	0	0	0	0	20	28	-28,6
Montmagny	16	8	0	0	0	0	66	2	82	10	***
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	66	47	0	0	0	0	0	33	66	80	-17,5
Rawdon MÉ	25	31	0	0	0	0	20	20	45	51	-11,8
Rimouski	70	61	22	20	0	0	4	28	96	109	-11,9
Rivière-du-Loup	22	26	0	6	0	0	0	4	22	36	-38,9
Roberval	8	7	0	0	0	0	0	4	8	11	-27,3
Rouyn-Noranda	68	42	2	0	0	0	0	0	70	42	66,7
Saint-Félicien	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Saint-Georges	37	43	14	0	0	0	13	10	64	53	20,8
Saint-Lin-Laurentides	53	53	14	12	0	0	37	93	104	158	-34,2
Sainte-Adèle V	14	26	0	0	0	0	6	10	20	36	-44,4
Sainte-Marie	19	17	46	12	0	0	4	6	69	35	97,1
Sainte-Sophie MÉ	40	58	0	0	0	0	22	34	62	92	-32,6
Salaberry-de-Valleyfield	31	18	10	0	0	4	23	30	64	52	23,1
Sept-Îles	18	20	0	0	0	0	2	18	20	38	-47,4
Sorel-Tracy	67	37	34	18	12	4	54	141	167	200	-16,5
Thetford Mines	16	6	8	2	0	0	0	0	24	8	200,0
Val d'Or	30	37	0	0	0	0	9	112	39	149	-73,8
Victoriaville	26	50	24	50	0	0	27	42	77	142	-45,8
Québec (10 000 habitants et plus)	3 711	3 967	1 254	1 194	542	585	7 441	6 338	12 948	12 084	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	334	391	260	234	58	134	839	487	1 491	1 246	19,7
Montréal	2 045	2 411	552	648	446	552	6 512	6 659	9 555	10 270	-7,0
Québec	678	730	212	394	225	167	1 898	1 596	3 013	2 887	4,4
Saguenay	185	264	108	16	16	0	192	177	501	457	9,6
Sherbrooke	318	256	162	124	141	118	311	341	932	839	11,1
Trois-Rivières	155	138	98	46	3	0	309	229	565	413	36,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	212	176	44	40	0	0	77	87	333	303	9,9
Granby	130	77	82	28	9	15	140	206	361	326	10,7
Saint-Hyacinthe	58	37	14	22	7	4	126	65	205	128	60,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	104	138	6	0	0	0	54	63	164	201	-18,4
Shawinigan	48	47	8	2	0	0	51	31	107	80	33,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	39	42	30	14	0	0	34	44	103	100	3,0
Amos	22	21	0	0	0	0	3	0	25	21	19,0
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	6	0	9	1	**
Cowansville	38	12	16	24	0	0	14	27	68	63	7,9
Dolbeau-Mistassini	13	15	0	2	0	0	0	27	13	44	-70,5
Gaspé	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Joliette	104	114	14	6	0	12	85	108	203	240	-15,4
Lachute	14	22	2	12	6	0	13	7	35	41	-14,6
La Tuque	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Matane	12	13	0	0	0	0	2	0	14	13	7,7
Mont-Laurier V	21	30	0	0	0	0	0	0	21	30	-30,0
Montmagny	16	9	0	0	0	0	66	2	82	11	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	73	59	0	0	0	0	0	33	73	92	-20,7
Rawdon MÉ	27	40	0	0	0	0	20	20	47	60	-21,7
Rimouski	90	71	26	22	16	0	4	66	136	159	-14,5
Rivière-du-Loup	26	31	0	6	0	0	0	16	26	53	-50,9
Roberval	8	8	0	0	0	0	0	4	8	12	-33,3
Rouyn-Noranda	69	46	2	0	0	0	0	0	71	46	54,3
Saint-Félicien	3	5	0	0	0	0	0	11	3	16	-81,3
Saint-Georges	50	52	16	0	0	0	26	12	92	64	43,8
Saint-Lin-Laurentides	85	72	22	12	0	0	53	111	160	195	-17,9
Sainte-Adèle V	20	32	0	0	0	0	8	12	28	44	-36,4
Sainte-Marie	20	20	48	12	0	0	25	16	93	48	93,8
Sainte-Sophie MÉ	84	95	0	0	0	0	34	48	118	143	-17,5
Salaberry-de-Valleyfield	33	23	12	2	0	4	47	45	92	74	24,3
Sept-Îles	18	21	0	0	0	0	2	18	20	39	-48,7
Sorel-Tracy	88	63	42	26	19	8	66	155	215	252	-14,7
Thetford Mines	19	13	8	2	0	0	32	0	59	15	**
Val d'Or	35	42	0	0	0	0	9	112	44	154	-71,4
Victoriaville	35	62	32	66	0	0	35	93	102	221	-53,8
Québec (10 000 habitants et plus)	5 334	5 727	1 816	1 760	946	1 014	11 093	10 928	19 189	19 429	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	50	96	0	0	346	195	268	70
Montréal	235	332	0	0	3 504	3 170	726	499
Québec	132	78	9	0	681	655	779	255
Saguenay	16	0	0	0	30	26	80	84
Sherbrooke	65	48	4	0	30	41	131	174
Trois-Rivières	3	0	0	0	90	58	84	94
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	10	0	16	64
Granby	9	7	0	0	23	8	48	71
Saint-Hyacinthe	7	4	0	0	36	32	29	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	31	35	15	15
Shawinigan	0	0	0	0	6	6	32	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	14	16	12	20
Amos	0	0	0	0	0	0	3	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	6	13
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	27
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	12	0	0	6	24	27	58
Lachute	0	0	0	0	4	4	0	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	2	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	66	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	33
Rawdon MÉ	0	0	0	0	14	4	6	16
Rimouski	0	0	0	0	0	0	4	28
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	4
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	10	10	3	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	22	22	15	71
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	6	10	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	2	4	4
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	22	34	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	2	4	21	26
Sept-Îles	0	0	0	0	2	6	0	12
Sorel-Tracy	12	4	0	0	23	50	31	91
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	6	3	106
Victoriaville	0	0	0	0	2	2	25	40
Québec (10 000 habitants et plus)	529	585	13	0	4 992	4 422	2 368	1 916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	58	134	0	0	434	224	405	133
Montréal	446	552	0	0	5 589	5 153	900	1 415
Québec	212	167	13	0	1 020	1 175	878	412
Saguenay	16	0	0	0	38	34	154	143
Sherbrooke	137	118	4	0	55	70	198	271
Trois-Rivières	3	0	0	0	185	58	124	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	12	0	65	87
Granby	9	15	0	0	35	34	105	172
Saint-Hyacinthe	7	4	0	0	62	38	64	27
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	39	48	15	15
Shawinigan	0	0	0	0	6	6	45	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	22	20	12	24
Amos	0	0	0	0	0	0	3	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	6	0
Cowansville	0	0	0	0	4	8	10	19
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	27
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	12	0	0	11	30	74	78
Lachute	6	0	0	0	13	4	0	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	2	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	66	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	33
Rawdon MÉ	0	0	0	0	14	4	6	16
Rimouski	16	0	0	0	0	0	4	66
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	16
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Georges	0	0	0	0	10	12	16	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	26	40	27	71
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	8	12	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	2	19	14
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	34	48	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	14	4	33	41
Sept-Îles	0	0	0	0	2	6	0	12
Sorel-Tracy	19	8	0	0	35	64	31	91
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	24	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	6	3	106
Victoriaville	0	0	0	0	6	2	29	91
Québec (10 000 habitants et plus)	929	1 014	17	0	7 762	7 104	3 250	3 594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	562	557	288	191	268	70	1 118	818
Montréal	1 996	2 336	3 407	3 057	726	499	6 152	5 892
Québec	773	923	649	599	788	255	2 210	1 777
Saguenay	263	220	24	0	80	84	367	304
Sherbrooke	374	309	14	23	135	174	581	506
Trois-Rivières	220	159	82	50	84	94	386	303
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	170	160	8	0	16	64	194	224
Granby	144	80	21	6	48	71	213	157
Saint-Hyacinthe	58	55	34	32	29	12	121	99
Saint-Jean-sur-Richelieu	74	103	27	25	15	15	116	143
Shawinigan	42	47	6	4	32	22	80	73
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	55	66	12	0	12	20	79	86
Amos	20	21	0	0	3	0	23	21
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	37	28	4	0	6	13	47	41
Dolbeau-Mistassini	10	16	0	0	0	27	10	43
Gaspé	0	14	0	0	0	0	0	14
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Joliette	79	132	0	0	27	58	106	190
Lachute	11	30	0	0	0	3	11	33
La Tuque	0	4	0	0	0	0	0	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	6	0	0	0	0	0	6
Matane	11	13	0	0	0	0	11	13
Mont-Laurier V	20	28	0	0	0	0	20	28
Montmagny	16	10	66	0	0	0	82	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	66	47	0	0	0	33	66	80
Rawdon MÉ	27	35	12	0	6	16	45	51
Rimouski	92	81	0	0	4	28	96	109
Rivière-du-Loup	22	32	0	0	0	4	22	36
Roberval	8	7	0	0	0	4	8	11
Rouyn-Noranda	70	42	0	0	0	0	70	42
Saint-Félicien	3	5	0	0	0	0	3	5
Saint-Georges	51	53	10	0	3	0	64	53
Saint-Lin-Laurentides	83	87	6	0	15	71	104	158
Sainte-Adèle V	20	36	0	0	0	0	20	36
Sainte-Marie	65	31	0	0	4	4	69	35
Sainte-Sophie MÉ	62	92	0	0	0	0	62	92
Salaberry-de-Valleyfield	43	22	0	4	21	26	64	52
Sept-Îles	20	26	0	0	0	12	20	38
Sorel-Tracy	107	61	29	48	31	91	167	200
Thetford Mines	24	8	0	0	0	0	24	8
Val d'Or	36	43	0	0	3	106	39	149
Victoriaville	52	102	0	0	25	40	77	142
Québec (10 000 habitants et plus)	5 787	6 129	4 699	4 039	2 381	1 916	12 948	12 084

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	746	765	340	218	405	133	1 491	1 246
Montréal	3 202	3 743	5 430	5 021	900	1 415	9 555	10 270
Québec	1 137	1 388	985	1 078	891	412	3 013	2 887
Saguenay	323	308	24	6	154	143	501	457
Sherbrooke	639	520	33	48	202	271	932	839
Trois-Rivières	264	192	177	50	124	171	565	413
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	260	216	8	0	65	87	333	303
Granby	225	124	29	30	107	172	361	326
Saint-Hyacinthe	83	65	58	36	64	27	205	128
Saint-Jean-sur-Richelieu	114	150	35	36	15	15	164	201
Shawinigan	56	51	6	4	45	25	107	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	71	76	20	0	12	24	103	100
Amos	22	21	0	0	3	0	25	21
Baie-Comeau	3	1	0	0	6	0	9	1
Cowansville	54	36	4	8	10	19	68	63
Dolbeau-Mistassini	13	17	0	0	0	27	13	44
Gaspé	0	17	0	0	0	0	0	17
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	2	1
Joliette	126	156	3	6	74	78	203	240
Lachute	35	38	0	0	0	3	35	41
La Tuque	0	4	0	0	0	0	0	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	6	0	0	0	0	0	6
Matane	14	13	0	0	0	0	14	13
Mont-Laurier V	21	30	0	0	0	0	21	30
Montmagny	16	11	66	0	0	0	82	11
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	73	59	0	0	0	33	73	92
Rawdon MÉ	29	44	12	0	6	16	47	60
Rimouski	132	93	0	0	4	66	136	159
Rivière-du-Loup	26	37	0	0	0	16	26	53
Roberval	8	8	0	0	0	4	8	12
Rouyn-Noranda	71	46	0	0	0	0	71	46
Saint-Félicien	3	5	0	0	0	11	3	16
Saint-Georges	66	64	10	0	16	0	92	64
Saint-Lin-Laurentides	127	124	6	0	27	71	160	195
Sainte-Adèle V	28	44	0	0	0	0	28	44
Sainte-Marie	68	34	6	0	19	14	93	48
Sainte-Sophie MÉ	118	143	0	0	0	0	118	143
Salaberry-de-Valleyfield	47	29	12	4	33	41	92	74
Sept-Îles	20	27	0	0	0	12	20	39
Sorel-Tracy	138	99	46	62	31	91	215	252
Thetford Mines	27	15	8	0	24	0	59	15
Val d'Or	41	48	0	0	3	106	44	154
Victoriaville	69	130	4	0	29	91	102	221
Québec (10 000 habitants et plus)	8 517	8 998	7 322	6 607	3 269	3 594	19 189	19 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	157	189	138	102	89	55	407	222	791	568	39,3
Montréal	1 050	1 170	274	344	224	301	2 987	2 770	4 535	4 585	-1,1
Québec	294	319	144	214	32	96	870	843	1 340	1 472	-9,0
Saguenay	46	89	26	4	4	0	95	32	171	125	36,8
Sherbrooke	148	94	88	72	44	31	189	157	469	354	32,5
Trois-Rivières	83	69	48	34	0	0	273	171	404	274	47,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	92	86	12	16	0	4	46	30	150	136	10,3
Granby	63	25	36	6	7	0	65	33	171	64	167,2
Saint-Hyacinthe	28	18	2	10	0	0	4	57	34	85	-60,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	39	58	0	0	0	0	36	14	75	72	4,2
Shawinigan	26	32	10	2	0	0	34	7	70	41	70,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	19	15	12	4	0	0	4	156	35	175	-80,0
Amos	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Baie-Comeau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Cowansville	14	9	6	12	0	0	14	10	34	31	9,7
Dolbeau-Mistassini	11	4	0	0	0	0	27	0	38	4	**
Gaspé	1	11	0	0	0	0	0	2	1	13	-92,3
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Joliette	49	48	8	0	0	0	43	37	100	85	17,6
Lachute	8	10	2	2	0	0	11	2	21	14	50,0
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Matane	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Mont-Laurier V	5	6	0	0	0	0	5	0	10	6	66,7
Montmagny	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	22	29	0	0	0	0	15	0	37	29	27,6
Rawdon MÉ	10	16	0	0	0	0	11	4	21	20	5,0
Rimouski	32	29	22	26	4	0	52	100	110	155	-29,0
Rivière-du-Loup	16	15	2	2	0	0	19	17	37	34	8,8
Roberval	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rouyn-Noranda	22	15	2	0	0	0	0	18	24	33	-27,3
Saint-Félicien	1	4	0	0	0	0	0	11	1	15	-93,3
Saint-Georges	21	24	4	2	0	0	26	192	51	218	-76,6
Saint-Lin-Laurentides	35	38	10	0	0	0	10	29	55	67	-17,9
Sainte-Adèle V	6	10	0	0	0	0	2	18	8	28	-71,4
Sainte-Marie	2	8	14	10	0	0	16	13	32	31	3,2
Sainte-Sophie MÉ	48	44	0	0	0	0	12	42	60	86	-30,2
Salaberry-de-Valleyfield	16	13	2	0	0	0	16	87	34	100	-66,0
Sept-Îles	8	11	0	0	0	6	0	2	8	19	-57,9
Sorel-Tracy	30	34	18	18	4	3	40	29	92	84	9,5
Thetford Mines	10	8	4	0	0	0	30	0	44	8	**
Val d'Or	17	19	0	0	0	0	216	63	233	82	184,1
Victoriaville	16	20	16	14	0	0	82	57	114	91	25,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 471	2 607	900	894	408	496	5 657	5 225	9 436	9 222	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	303	355	212	206	146	93	489	488	1 150	1 142	0,7
Montréal	1 912	2 143	464	596	379	464	5 231	4 979	7 986	8 182	-2,4
Québec	498	514	308	304	63	118	1 244	1 390	2 113	2 326	-9,2
Saguenay	113	170	52	10	4	4	125	83	294	267	10,1
Sherbrooke	266	161	120	90	51	31	277	328	714	610	17,0
Trois-Rivières	106	106	76	48	0	0	431	208	613	362	69,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	152	137	18	16	0	4	49	49	219	206	6,3
Granby	99	64	40	20	7	0	97	79	243	163	49,1
Saint-Hyacinthe	37	28	4	12	4	4	22	66	67	110	-39,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	85	107	2	0	0	0	80	14	167	121	38,0
Shawinigan	33	40	12	2	0	0	49	9	94	51	84,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	31	27	30	6	0	0	20	172	81	205	-60,5
Amos	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Baie-Comeau	4	4	0	0	0	0	0	150	4	154	-97,4
Cowansville	28	15	6	16	0	0	22	13	56	44	27,3
Dolbeau-Mistassini	16	7	0	0	0	0	27	0	43	7	**
Gaspé	9	21	0	0	0	0	0	2	9	23	-60,9
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	0	25	2	27	-92,6
Joliette	100	89	12	6	0	0	65	65	177	160	10,6
Lachute	24	18	4	6	0	0	11	8	39	32	21,9
La Tuque	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	3	12	0	0	0	0	0	2	3	14	-78,6
Matane	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Mont-Laurier V	13	10	0	0	0	0	5	2	18	12	50,0
Montmagny	10	9	0	0	0	0	0	2	10	11	-9,1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	62	64	0	0	0	0	15	8	77	72	6,9
Rawdon MÉ	21	25	2	0	0	0	11	10	34	35	-2,9
Rimouski	66	63	48	46	4	0	64	124	182	233	-21,9
Rivière-du-Loup	30	30	16	6	0	6	19	31	65	73	-11,0
Roberval	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Rouyn-Noranda	41	36	2	0	0	0	0	18	43	54	-20,4
Saint-Félicien	4	5	0	0	0	0	0	11	4	16	-75,0
Saint-Georges	38	43	10	4	0	0	26	200	74	247	-70,0
Saint-Lin-Laurentides	78	110	14	0	0	0	72	51	164	161	1,9
Sainte-Adèle V	19	24	4	0	0	0	2	22	25	46	-45,7
Sainte-Marie	15	14	22	20	0	0	22	19	59	53	11,3
Sainte-Sophie MÉ	84	107	0	0	0	0	12	42	96	149	-35,6
Salaberry-de-Valleyfield	36	31	2	2	4	4	16	87	58	124	-53,2
Sept-Îles	16	17	0	2	0	6	0	4	16	29	-44,8
Sorel-Tracy	50	56	28	26	4	21	79	38	161	141	14,2
Thetford Mines	14	15	4	0	0	0	32	0	50	15	**
Val d'Or	58	62	0	0	0	0	216	69	274	131	109,2
Victoriaville	51	55	26	40	0	0	82	109	159	204	-22,1
Québec (10 000 habitants et plus)	4 560	4 817	1 538	1 484	666	755	8 912	8 977	15 676	16 033	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	89	55	0	0	204	142	73	44
Montréal	224	301	0	0	2 499	2 182	349	580
Québec	32	93	0	3	665	300	153	543
Saguenay	4	0	0	0	6	4	89	28
Sherbrooke	44	31	0	0	42	47	147	110
Trois-Rivières	0	0	0	0	115	26	158	145
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	4	0	0	4	2	42	28
Granby	7	0	0	0	32	12	33	21
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	4	18	0	39
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	24	8	12	6
Shawinigan	0	0	0	0	2	0	32	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	8	4	148
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	14	10
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	27	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	20	6	23	31
Lachute	0	0	0	0	8	2	3	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	0	3	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	15	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	7	4	4	0
Rimouski	4	0	0	0	0	6	52	94
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	3	17	16	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	6	0	12
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Georges	0	0	0	0	13	6	13	186
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	14	0	15
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	12	0	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	3	2	13	11
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	12	42	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	10	0	6	87
Sept-Îles	0	6	0	0	0	2	0	0
Sorel-Tracy	4	3	0	0	28	25	12	4
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	30	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	0	210	63
Victoriaville	0	0	0	0	8	6	74	51
Québec (10 000 habitants et plus)	408	493	0	3	3 729	2 901	1 607	2 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	146	93	0	0	274	282	85	150
Montréal	379	464	0	0	4 134	3 632	791	855
Québec	63	115	0	3	850	588	342	802
Saguenay	4	4	0	0	20	36	105	47
Sherbrooke	51	31	0	0	62	71	215	167
Trois-Rivières	0	0	0	0	189	26	242	182
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	4	0	0	4	2	45	47
Granby	7	0	0	0	42	42	55	37
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	10	24	12	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	62	8	18	6
Shawinigan	0	0	0	0	4	2	45	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	8	20	164
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	150
Cowansville	0	0	0	0	0	0	22	13
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	27	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	39	14	26	51
Lachute	0	0	0	0	8	8	3	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	2	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	2	2	3	0
Montmagny	0	0	0	0	0	2	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	2	15	6
Rawdon MÉ	0	0	0	0	7	4	4	6
Rimouski	4	0	0	0	0	6	64	118
Rivière-du-Loup	0	6	0	0	3	19	16	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	6	0	12
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Georges	0	0	0	0	13	14	13	186
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	16	24	56	27
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	2	16	0	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	9	2	13	17
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	12	42	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	10	0	6	87
Sept-Îles	0	6	0	0	0	4	0	0
Sorel-Tracy	4	21	0	0	60	27	19	11
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	30	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	2	210	67
Victoriaville	0	0	0	0	8	18	74	91
Québec (10 000 habitants et plus)	666	752	0	3	5 848	4 937	2 576	3 377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	408	350	180	138	73	44	791	568
Montréal	1 633	1 903	2 414	2 094	349	580	4 535	4 585
Québec	481	673	654	253	153	546	1 340	1 472
Saguenay	82	97	0	0	89	28	171	125
Sherbrooke	296	201	26	43	147	110	469	354
Trois-Rivières	139	105	107	24	158	145	404	274
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	106	104	2	4	42	28	150	136
Granby	106	31	30	12	35	21	171	64
Saint-Hyacinthe	30	30	4	16	0	39	34	85
Saint-Jean-sur-Richelieu	39	58	24	8	12	6	75	72
Shawinigan	38	34	0	0	32	7	70	41
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	31	27	0	0	4	148	35	175
Amos	10	6	0	0	0	0	10	6
Baie-Comeau	2	0	0	0	0	0	2	0
Cowansville	20	21	0	0	14	10	34	31
Dolbeau-Mistassini	11	4	0	0	27	0	38	4
Gaspé	1	13	0	0	0	0	1	13
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	1	0
Joliette	59	50	18	4	23	31	100	85
Lachute	18	14	0	0	3	0	21	14
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	1	4	0	0	0	0	1	4
Matane	4	1	0	0	0	0	4	1
Mont-Laurier V	7	6	0	0	3	0	10	6
Montmagny	3	4	0	0	0	0	3	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	22	29	0	0	15	0	37	29
Rawdon MÉ	14	20	3	0	4	0	21	20
Rimouski	58	55	0	6	52	94	110	155
Rivière-du-Loup	21	17	0	17	16	0	37	34
Roberval	5	2	0	0	0	0	5	2
Rouyn-Noranda	24	21	0	0	0	12	24	33
Saint-Félicien	1	4	0	0	0	11	1	15
Saint-Georges	31	32	7	0	13	186	51	218
Saint-Lin-Laurentides	49	52	6	0	0	15	55	67
Sainte-Adèle V	8	22	0	0	0	6	8	28
Sainte-Marie	16	20	3	0	13	11	32	31
Sainte-Sophie MÉ	60	86	0	0	0	0	60	86
Salaberry-de-Valleyfield	20	13	8	0	6	87	34	100
Sept-Îles	8	19	0	0	0	0	8	19
Sorel-Tracy	48	65	32	15	12	4	92	84
Thetford Mines	14	8	0	0	30	0	44	8
Val d'Or	23	19	0	0	210	63	233	82
Victoriaville	32	36	8	4	74	51	114	91
Québec (10 000 habitants et plus)	3 980	4 257	3 526	2 638	1 609	2 283	9 436	9 222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	689	662	246	274	85	150	1 150	1 142
Montréal	2 900	3 342	3 989	3 493	791	855	7 986	8 182
Québec	894	1 012	825	509	342	805	2 113	2 326
Saguenay	175	196	14	24	105	47	294	267
Sherbrooke	461	288	38	65	215	167	714	610
Trois-Rivières	190	156	181	24	242	182	613	362
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	172	155	2	4	45	47	219	206
Granby	148	84	38	42	57	37	243	163
Saint-Hyacinthe	45	52	10	16	12	42	67	110
Saint-Jean-sur-Richelieu	93	107	56	8	18	6	167	121
Shawinigan	49	44	0	0	45	7	94	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	61	41	0	0	20	164	81	205
Amos	14	9	0	0	0	0	14	9
Baie-Comeau	4	4	0	0	0	150	4	154
Cowansville	34	31	0	0	22	13	56	44
Dolbeau-Mistassini	16	7	0	0	27	0	43	7
Gaspé	9	23	0	0	0	0	9	23
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	2	27
Joliette	118	99	33	10	26	51	177	160
Lachute	36	26	0	6	3	0	39	32
La Tuque	4	4	0	0	0	0	4	4
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	3	14	0	0	0	0	3	14
Matane	7	4	0	0	0	0	7	4
Mont-Laurier V	15	12	0	0	3	0	18	12
Montmagny	10	11	0	0	0	0	10	11
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	62	66	0	0	15	6	77	72
Rawdon MÉ	27	29	3	0	4	6	34	35
Rimouski	118	109	0	6	64	118	182	233
Rivière-du-Loup	49	44	0	17	16	12	65	73
Roberval	8	4	0	0	0	0	8	4
Rouyn-Noranda	43	42	0	0	0	12	43	54
Saint-Félicien	4	5	0	0	0	11	4	16
Saint-Georges	54	61	7	0	13	186	74	247
Saint-Lin-Laurentides	102	134	6	0	56	27	164	161
Sainte-Adèle V	25	40	0	0	0	6	25	46
Sainte-Marie	37	36	9	0	13	17	59	53
Sainte-Sophie MÉ	96	149	0	0	0	0	96	149
Salaberry-de-Valleyfield	44	33	8	4	6	87	58	124
Sept-Îles	16	29	0	0	0	0	16	29
Sorel-Tracy	78	109	64	21	19	11	161	141
Thetford Mines	20	15	0	0	30	0	50	15
Val d'Or	64	64	0	0	210	67	274	131
Victoriaville	77	97	8	16	74	91	159	204
Québec (10 000 habitants et plus)	7 073	7 451	5 537	4 539	2 578	3 380	15 676	16 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Drummondville													
T2 2012	19	23,8	20	25,0	20	25,0	8	10,0	13	16,3	80	215 875	237 417
T2 2011	24	32,4	29	39,2	3	4,1	8	10,8	10	13,5	74	175 000	200 426
Cumul 2012	28	24,8	31	27,4	24	21,2	11	9,7	19	16,8	113	195 000	230 940
Cumul 2011	37	33,6	43	39,1	9	8,2	11	10,0	10	9,1	110	172 500	191 672
Granby													
T2 2012	1	1,8	6	10,9	10	18,2	13	23,6	25	45,5	55	289 000	302 179
T2 2011	2	8,7	4	17,4	4	17,4	3	13,0	10	43,5	23	250 000	271 739
Cumul 2012	1	1,1	9	10,1	18	20,2	23	25,8	38	42,7	89	286 404	304 245
Cumul 2011	4	6,3	11	17,2	15	23,4	12	18,8	22	34,4	64	250 000	275 913
Saint-Hyacinthe													
T2 2012	1	5,0	2	10,0	7	35,0	3	15,0	7	35,0	20	257 500	286 269
T2 2011	1	6,7	2	13,3	4	26,7	2	13,3	6	40,0	15	250 000	292 267
Cumul 2012	1	4,0	2	8,0	10	40,0	3	12,0	9	36,0	25	240 000	286 615
Cumul 2011	1	4,0	2	8,0	6	24,0	6	24,0	10	40,0	25	270 000	297 424
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T2 2012	0	0,0	3	8,3	7	19,4	10	27,8	16	44,4	36	290 952	337 882
T2 2011	0	0,0	2	4,3	12	26,1	21	45,7	11	23,9	46	270 000	284 365
Cumul 2012	0	0,0	6	10,7	13	23,2	13	23,2	24	42,9	56	278 934	321 326
Cumul 2011	0	0,0	3	4,2	21	29,2	28	38,9	20	27,8	72	270 000	287 747
Shawinigan													
T2 2012	9	33,3	8	29,6	4	14,8	5	18,5	1	3,7	27	168 000	181 539
T2 2011	7	25,0	11	39,3	8	28,6	1	3,6	1	3,6	28	162 500	177 143
Cumul 2012	10	29,4	9	26,5	6	17,6	6	17,6	3	8,8	34	180 000	204 919
Cumul 2011	7	22,6	12	38,7	8	25,8	3	9,7	1	3,2	31	165 000	181 290
Gatineau (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	11	7,9	30	21,4	99	70,7	140	358 010	378 450
T2 2011	0	0,0	8	7,0	19	16,7	25	21,9	62	54,4	114	300 000	325 743
Cumul 2012	2	0,7	6	2,2	36	13,3	61	22,6	165	61,1	270	331 930	352 165
Cumul 2011	1	0,5	12	5,5	41	18,9	57	26,3	106	48,8	217	295 901	329 206
Montréal (RMR)													
T2 2012	1	0,1	27	2,9	107	11,6	176	19,0	615	66,4	926	345 205	384 314
T2 2011	2	0,2	62	6,7	123	13,4	205	22,3	528	57,4	920	318 000	345 335
Cumul 2012	4	0,3	44	2,9	182	11,8	308	20,0	1 003	65,1	1 541	340 000	385 865
Cumul 2011	8	0,5	103	6,3	214	13,1	329	20,1	983	60,0	1 637	324 307	360 522
Québec (RMR)													
T2 2012	9	3,5	13	5,1	50	19,6	80	31,4	103	40,4	255	280 000	320 174
T2 2011	5	1,8	13	4,8	51	18,8	83	30,6	119	43,9	271	285 000	320 446
Cumul 2012	11	2,7	18	4,4	77	18,9	127	31,2	174	42,8	407	284 315	322 850
Cumul 2011	7	1,7	27	6,7	78	19,3	120	29,7	172	42,6	404	280 000	314 168
Saguenay (RMR)													
T2 2012	2	4,5	16	36,4	15	34,1	5	11,4	6	13,6	44	209 000	221 658
T2 2011	15	19,7	38	50,0	14	18,4	6	7,9	3	3,9	76	177 000	186 474
Cumul 2012	7	6,7	39	37,1	30	28,6	14	13,3	15	14,3	105	200 000	221 566
Cumul 2011	30	20,1	72	48,3	27	18,1	12	8,1	8	5,4	149	175 000	190 553

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q2 2012	6	4,3	21	14,9	48	34,0	36	25,5	30	21,3	141	240 000	259 005
Q2 2011	3	5,2	14	24,1	17	29,3	12	20,7	12	20,7	58	231 313	250 786
Cumul 2012	11	4,5	31	12,6	86	34,8	61	24,7	58	23,5	247	245 000	264 749
Cumul 2011	6	5,9	28	27,7	33	32,7	18	17,8	16	15,8	101	216 000	242 138
Trois-Rivières (RMR)													
Q2 2012	14	17,3	32	39,5	18	22,2	9	11,1	8	9,9	81	190 000	211 116
Q2 2011	5	7,1	32	45,7	17	24,3	10	14,3	6	8,6	70	187 500	208 529
Cumul 2012	17	16,7	37	36,3	24	23,5	12	11,8	12	11,8	102	195 000	217 514
Cumul 2011	10	10,5	42	44,2	22	23,2	11	11,6	10	10,5	95	185 000	208 842
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	62	3,4	148	8,2	297	16,5	375	20,8	923	51,1	1 805	300 000	339 213
T2 2011	64	3,8	215	12,7	272	16,0	376	22,2	768	45,3	1 695	285 000	311 802
Cumul 2012	92	3,1	232	7,8	506	16,9	639	21,4	1 520	50,9	2 989	300 000	340 330
Cumul 2011	111	3,8	355	12,2	474	16,3	607	20,9	1 358	46,7	2 905	289 604	321 425

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 717	-9,1	6 671	14 625	13 113	50,9	247 808	4,9	255 437
	Février	7 226	-9,9	6 456	14 216	12 175	53,0	251 739	4,9	257 444
	Mars	9 171	-13,6	6 230	16 257	12 300	50,7	256 705	6,2	260 453
	Avril	8 291	-14,6	6 138	14 286	12 773	48,1	261 181	6,4	260 900
	Mai	7 907	-0,7	6 175	14 248	12 981	47,6	264 893	5,0	260 656
	Juin	6 787	3,8	6 296	11 584	12 938	48,7	265 932	4,6	260 970
	Juillet	5 205	0,9	6 347	10 877	12 914	49,1	263 136	4,6	259 937
	Août	5 347	0,6	6 247	11 701	12 595	49,6	263 572	4,7	262 120
	Septembre	5 604	2,2	6 337	13 338	12 595	50,3	263 857	4,6	262 665
	Octobre	5 872	6,0	6 547	13 198	13 179	49,7	265 812	3,1	263 639
	Novembre	6 124	2,4	6 592	11 647	13 069	50,4	267 497	4,8	267 337
	Décembre	4 926	9,0	7 183	8 037	13 394	53,6	264 746	3,2	265 635
2012	Janvier	4 790	1,5	6 514	14 891	12 984	50,2	259 480	4,7	268 030
	Février	7 962	10,2	6 703	16 983	13 551	49,5	264 798	5,2	270 212
	Mars	9 691	5,7	6 859	16 904	13 245	51,8	264 962	3,2	269 008
	Avril	9 295	12,1	6 921	14 597	13 116	52,8	269 799	3,3	269 663
	Mai	8 919	12,8	6 877	14 670	13 342	51,5	275 003	3,8	270 720
	Juin	6 774	-0,2	6 666	11 815	13 576	49,1	277 181	4,2	272 135
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	22 985	-5,0	18 609	40 118	38 692	48,1	263 861	5,5	260 843
	T2 2012	24 988	8,7	20 464	41 082	40 034	51,1	273 658	3,7	270 823
	Cumul 2011	44 099	-8,2		85 216			258 669	5,6	
	Cumul 2012	47 431	7,6		89 860			268 962	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	3 959,0	7,7	9 839	82,1	756	32 740 242	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	3 965,6	7,7	17 606	77,3	752	35 221 891	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	3 967,3	7,4	12 135	68,4	761	35 203 217	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	3 929,2	8,1	4 325	64,0	771	36 027 278	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 927,8	8,2	10 511	65,6	775	33 178 106	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	3 983,7	7,8		74,2	784		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,0	-0,3	-6,1	-1,6	2,4	5,9	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,3	-0,3	3,5	-6,9	1,4	3,0	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,0	-0,7	-14,6	-13,6	1,8	5,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	-0,5	0,4	3,7	-13,6	2,5	6,8	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5	6,8	-20,0	2,6	1,3	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,5	0,1		-4,0	4,3		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

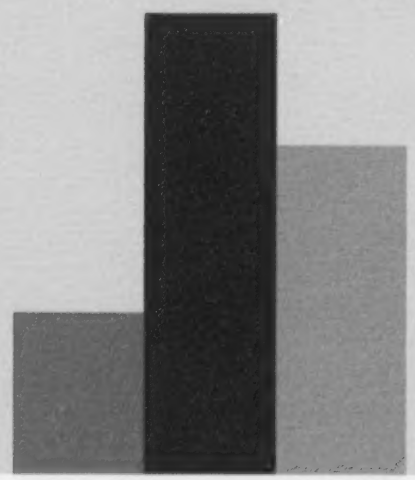
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64141_2012_Q03